

賃貸アパート・マンションの民事信託実務



準備・調査

契約書

登記

管理・運用

会計・税務

公認会計士・税理士 **成田一正**
弁護士 **金森健一**
司法書士・行政書士 **鈴木 望**

著

(一社)民事信託士協会 **編集**
(一社)民事信託推進センター **協力**
星田 寛

A5判 696頁
定価6,480円(本体価格6,000円+税)

特別価格 5,832円(税込)

送料無料

各種届出書・契約書・登記関係書式等、事例を踏まえた作成例が満載!

資産管理や承継の一つの手段として、民事信託の活用が広がってきており、その活用例を紹介した書籍も多く出版されてきている。しかし、信託の設定から、運用・管理、終了までを詳細に記載した著書はまだ数少ない。

本書は、信託財産の対象として比較的多い「賃貸不動産」について、信託設定に係る準備・調査から、契約書の作成や各種届出、登記等の諸手続きや記載例、さらに受託者の運用・管理、会計・税務処理まで、一連の実務を具体的に事例も交えて詳細に解説している。

この一冊で、賃貸不動産の民事信託の実務がわかる!

第1編 基礎編

- 第1章 信託設定までの準備・調査事項
- 第2章 各種手続の意義・留意点(各書式のひな形掲載)
- 第3章 税務・会計
- 第4章 委託者からの債務の承継・受託者による新規借入

第2編 実践編

- 第1章 基礎事例
 - 第2章 応用事例
- *各種書式・登記等の記載例が満載

目次

賃貸アパート・マンションの民事信託実務

準備・調査

契約書

登記

管理・運用

会計・税務

【著】
公認会計士・税理士
成田一正
弁護士
金森健一
司法書士・行政書士
鈴木 望
【編集】
(一社)民事信託士協会
(一社)民事信託推進センター
【協力】
星田 寛



日本法令



日本法令

申し込み書裏面▶

申 込 書

FAX:03-3862-5045

株式会社日本法令
特販課 通信販売係 行

- 本申込書をご利用の場合のみ、**送料無料**とさせていただきます。
- 本申込書をFAXまたは郵便にてお申込みを承ります。
- FAX送信、郵送前に、お申込み内容のご確認をお願いいたします。
- 落丁・乱丁本を除いて、お申込みのキャンセル・返品には応じられません。

会社名・ 事務所名		ご担当者	
所在地 (ご送付先)	〒 - メールアドレス	TEL	- -
商品名		特別価格(税込)	申込冊数
賃貸アパート・マンションの民事信託実務		5,832円	冊
日本法令会員区分 [<input type="checkbox"/> 一般 ・ <input type="checkbox"/> ビジネスガイド /SR/ 社労士V ・ <input type="checkbox"/> 社労士情報サイト (SJS)]			

※ 個人情報の取扱い(下記)について、同意の上、お申し込みください。 同意する 同意しない

※ 10月1日以降のご注文に関しては、消費税10%となります。

- 代金のお支払いは、お届けの商品(請求書同封)とともに送りする払込用紙にてお支払いください。
- お申込後のお問合せは、下記までお願いいたします。
〒101-0032 東京都千代田区岩本町1-2-19
株式会社日本法令 特販課 通信販売係
TEL:03-6858-6966 FAX:03-3862-5045

個人情報の取扱いについて

お客様の個人情報につきましては、以下の通りお取扱いいたします。

- お客様の個人情報は、弊社商品およびWebサービス等(以下「製品」といいます)へのお申し込みの確認、製品のご提供、料金のご請求、そのお支払いの確認、製品の改善改良のための購買層等を分析する調査およびアンケート等の送付、弊社製品情報のご提供(以下「ユーザーサービス」といいます)の目的のみに使用し、他の目的には一切使用いたしません。
- 弊社は、ユーザーサービスを行うため、個人情報の取扱いに関する契約を締結したうえで、ダイレクトメール代行業者にお客様の個人情報を預託する場合があります。
- 弊社が取り扱う個人情報は、以下の場合を除き、原則として、お客様の同意がない限り、第三者に提供いたしません。
 - ・お客様本人の同意がある場合
 - ・弊社とお客様本人または他の第三者の生命、身体または財産の保護のために必要であることが、合理的に判断できる場合
 - ・法律に基づき、開示を求められた場合
 - ・商品、サービスの料金を決済(クレジット決済、コンビニ決済)する際、決済代行会社または、他の金融機関などとの間で個人情報を交換する場合(金融機関の口座番号の正当性やクレジットカードの有効性を確認するため)
- 弊社は、お客様の個人情報を適法、かつ公正な手段によって取得し、

正確かつ最新の内容で管理します。お客様本人からお申し出があった場合は、その登録情報の開示を行います。内容が正確でないなどのお申し出があったときは、その内容を確認し必要に応じて登録情報の追加、変更、訂正または削除等を行います。個人情報の開示請求方法につきましては、弊社ホームページの会社案内からプライバシーポリシーの「個人情報の取扱いについて」の内容をご確認ください。

- ご本人が個人情報を与えることの任意性および当該情報を与えなかった場合に本人に生じる結果につきまして、個人情報の提供はご本人の任意ですが、当社の業務遂行上必要な情報となります。したがって、個人情報の提供が不十分、不正確であったり、または個人情報の提供を拒絶(個人情報の削除または消去等の措置を含む)したこと(以下「個人情報が提供されなかった場合」といいます)により、当社の業務遂行に支障をきたし、商品が届かない等のお客様等への十分なサービス等の提供ができない、あるいはご本人への重要な連絡が届かない、当社が実施できなくなった手続業務をご本人自身が当社に代わって行わなくてはならない等の不利益等が発生した場合にも、その結果はご本人に帰属しますのでご了承ください。また、個人情報が提供されなかった場合には、お問い合わせ等にお答えすることができない場合がございますのでご了承ください。

特販課 通信販売担当 TEL:03-6858-6966
株式会社日本法令 個人情報保護管理者 秋田浩一